Informe de gestión para el **Concejo Municipal**

Donmatías somostodos

Dirección de **CATASTRO**

Dirección de CATASTRO

Secretaría de Planeación

Directora de la dependencia *Ángela Divina Restrepo*

"En Donmatías, estamos protegiendo tu patrimonio"

1. PRESENTACIÓN

La ausencia de un catastro moderno y de una información catastral actualizada y accesible condiciona el desarrollo, reduce los ingresos públicos y debilita el mercado inmobiliario. Numerosas investigaciones públicas y privadas reiteran la estrecha relación que existe entre catastro y desarrollo. Sin el conocimiento preciso del territorio que aporta el catastro, se pierde eficiencia en la aplicación de las distintas políticas públicas.

Misión

Planificar, coordinar, dirigir, organizar, supervisar y producir información catastral actualizada de todos los inmuebles urbanos y rurales localizados en el municipio en sus tres aspectos: jurídico- físico, geográfico y valorativo y de las características físicas-geográficas del territorio que faciliten la planificación, la ordenación espacial y el desarrollo urbano con sentido social y en armonía con el ambiente.

Visión

Ser una Dirección vital y estratégica, con tecnología de vanguardia, con planes claramente definidos que permitan fortalecer la gestión catastral y el ordenamiento territorial creando una plataforma estructural y funcional que garantice la prestación de servicios y suministro de información actualizada y de calidad del territorio del municipio de Donmatías.

Objetivo general

Facilitar y promover el acceso a los trámites, servicios e información geográfica, optimizando el uso de los recursos, así como atender al ciudadano fomentando los mecanismos de participación y transparencia.

Objetivos específicos

- Diagnosticar la situación jurídica inmobiliaria del municipio.
- Adquirir información cartográfica a escala urbana y regional ante los diferentes entes que producen cartografía.
- Capacitar al personal en materia catastral y en el manejo de herramientas de CAD, MAPINFO, GPS, GIS.
- Tramitar la regularización de la tenencia de la tierra.

2. PROYECTOS

2.1. Instrumentos de planificación urbana y desarrollo territorial / Inventario de bienes muebles e inmuebles y actualización catastral implementada y funcionando:

Objetivo: implementar instrumentos para mejorar la planificación urbana y territorial del municipio.

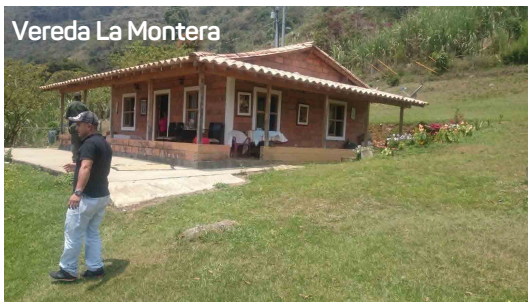
Descripción: proveer y mantener actualizado el inventario de los inmuebles materiales e inmateriales urbanos y rurales del municipio.

Registro fotográfico de las fachadas y partes internas de algunas viviendas

2.2. Vivienda urbana y rural digna para todos apoyo a la gestión y legalización de las viviendas

Objetivo: asistir en el desarrollo de programas y proyectos incluyentes que garanticen la generación de soluciones y mejoramiento de la calidad de hábitat de las familias del municipio de Donmatías.

Descripción: apoyo a la gestión de legalizar la titularidad de barrios y/o viviendas existentes y nuevos.



Zona industrial

Avances:

- A la fecha se ha solicitado la cotización del inventario de bienes inmuebles al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC, y a la Lonja de Avalúos para que se pueda adelantar el proceso de contratación. Actualmente se encuentra en proceso de contratación. En la Dirección de Catastro Municipal se encuentra el inventario de los bienes inmuebles registrados a nombre del municipio, cada uno con su respectiva ficha catastral, áreas, registro fotográfico y plancha catastral los cuales pueden ser consultados a través de la Oficina Virtual de Catastro de la Gobernación de Antioquia y de los cuales quedaría pendiente actualizar los avalúos.

- Se avanza con el proceso de legalización de predios en el barrio Eduardo Rendón y en la zona rural de la vereda Arenales. Sin legalizar escrituras no existe dueño. Si compró una casa o la heredó, eso no lo convierte en el dueño absoluto del inmueble, si no tiene completamente legalizado y a su nombre la escritura pública, éste es el único documento que lo hace propietario de un bien inmueble.

- La Dirección de Catastro es la encargada de mantener actualizada, en todos los documentos catastrales, la información relacionada con los bienes inmuebles, los cuales se hallan sometidos a permanentes cambios en sus aspectos físico, jurídico y económico.

3. PROYECCIÓN 2017

Para la vigencia 2017 se pretende tener actualizado el inventario de bienes inmuebles y adelantar el proceso de actualización catastral rural y el Observatorio Inmobiliario del área urbana.

Donmatías somostodos

www.donmatias-antioquia.gov.co

alcaldia@donmatias-antioquia.gov.co • **Síguenos en:** /DonmatiasSomosTodos

PBX: 866 32 43 • **FAX:** 866 37 07 • **Línea gratuita:** 01 8000 400 004

Cra. 30 No. 29-59 Donmatías, Antioquia